



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 27.02.2022. 22:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330973, VALPOVO

Broj ZK uložka: 4057

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6912/2020

PRAVO GRAĐENJA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		Zaprimljeno 02.07.2015. broj Z-1433/15 Upisuje se pravo građenja na kčbr. 2792/10 upisanoj u zkul 4056 iste ko				vezano na

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Udio prava građenja: 1/1			
		*SOLARIS PONS D.O.O., OIB: 28260438524, OSIJEK, S.RADIĆA 29	Ispisano sa: Z-13895/2018 NOSITELJ PRAVA GRAĐENJA
*1.1	Z-13895/2018	Zaprimljeno 02.07.2015. broj Z-1433/15 Temeljem ugovora o osnivanju prava građenja od 01.srpnja 2015.g. i odluke gradonačelnika od 24.lipnja 2015.g. uknjižuje se pravo građenja	
1.2		Zaprimljeno 26.06.2018.g. pod brojem Z-13895/2018 UKNJIŽBA, NOSITELJ PRAVA GRAĐENJA, UGOVOR O PRIJENOSU PRAVA GRAĐENJA I PRIJENOSU UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA OD 1.07.2015.G. 25.05.2018, SUGLASNOST NA PRIJENOS PRAVA GRAĐENJA ISKRATEL D.O.O. KRANJ 25.05.2018, SUGLASNOST NA PRIJENOS PRAVA GRAĐENJA AES CROATIA D.O.O. 25.05.2018 *BIOMASA VALPOVO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 30192521726, VUKOVARSKA CESTA 131, 31000 OSIJEK BIOMASA VALPOVO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 30192521726, NEPOZNATA, 31000 OSIJEK, HRVATSKA	na 1 (1.1) Ispisano dana 25.02.2020
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 25.02.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1 (1.2)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1	Zaprimljeno 20.05.2020.g. pod brojem Z-6912/2020		na 1 (1.2)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU NA BR.5 ST-282/19 18.05.2020, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekr. stečajnog dužnika Biomasa Valpovo d.o.o. za proizvodnju električne energije, trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Vukovarska 131 OIB: 30192521726		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1	Zaprimljeno 11.04.2018.g. pod brojem Z-8013/2018	4.058.794,73 KN		
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR USTUPANJU NOVČANE TRAŽBINE S OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 07.03.2018, solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana 07.03.2018.g. br. OV-2707/2018, uknjižuje se založno pravo na pravu građenja na kčbr. 2792/10 upisana u z. k.ul. 4065 iste k.o. nositelja prava građenja Solaris Pons d.o.o. Osijek upisanog u B listu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.058.794,73 kn zajedno sa ugovornom kamatom u visini od 8% godišnje, koji iznos će Biomasa Valpovo d.o.o. taj iznos platiti na 144 jednake mjesečne rate, a prva rata dospijeva nakon isteka 5 mjesečnog moratorija, koji počinje teći od dana dobave opreme od dobavljača Iskratel d.o.o. Kranj, Republika Slovenija, za korist: AES CROATIA D.O.O. ZA PROIZVODNJU, OPSKRBU I GRAĐEVINARSTVO, OIB: 70709012122, IVANA GUNDULIĆA 5, 31000 OSIJEK			
2.				
2.1	Zaprimljeno 11.04.2018.g. pod brojem Z-8014/2018	985.000,00 EUR		
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI ZALOŽNOG DUŽNIKA 12.01.2018, TABULARNA IZJAVA 12.01.2018, uknjižuje se založno pravo na pravu građenja na nekretninama kčbr. 2792/10, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 985.000,00 EUR bez poreza na dodanu vrijednost, a navedeni iznos dospijeva nakon isteka 5 mjesečnog moratorija, koji počinje teći od dana dobave opreme na paritetu DAP-Valpovo u jednakim mjesečnim anuitetima u roku od 12 godina ukupno s moratorijem. za korist: ISKRATEL TELEKOMUNIKACIJSKI SISTEMI D.O.O., LJUBLJANSKA CESTA 24A, KRANJ, SLOVENIJA			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.02.2022.